

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ «Экопарк» в очной форме

Правление СНТ «Экопарк» в соответствии требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ-217) приняло решение о созыве внеочередного Общего собрания членов СНТ «Экопарк» (далее – Общее собрание) в очной форме.

Повестка дня содержит вопросы, предусмотренные пунктами 3, 5, 17, 21 и 22 части 1 ст. 17 ФЗ-217, в голосовании по которым на Общем собрании принимают участие лица, указанные в п. 1 ст. 5 ФЗ-217 (далее - индивидуальные садоводы).

Форма собрания:	Очная
Период выдачи и приема бумажных бланков:	08.03.2025 с 11:00 до 17:00 регистрация с 10:30 до 11:00; 09.03.2025 с 10:00 до 16:00 регистрация с 09:30 до 10:00
Место ознакомления с материалами собрания:	- на сайте товарищества www.snt-ecopark.ru , раздел «Документы», подраздел «2025», «Общие собрания», «ОС 08-09.03.2025 СМЕТА»; - Тульская обл., Веневский р-н, деревня Алёсово, СНТ «Экопарк», здание верхнего КПП, кабинет Управляющего; - чат поселка «Новости от СНТ «Экопарк», интернет-мессенджер Whats'App.
Даты и время ознакомления с распечатанными материалами собрания:	- с 01 по 07 марта 2025 года на верхнем КПП в рабочее время, предварительно позвонить Управляющему поселка (тел.: 8-902-906-19-97).

Заполненные и подписанные бюллетени должны быть **переданы 08 и 09 марта 2025 года в часы проведения собрания** на территории СНТ «Экопарк» на верхнем КПП в кабинете управляющего посёлком под подпись в регистрационных листах при предоставлении паспорта. В случае заполнения бюллетеня доверенным лицом предоставляется оригинал доверенности и оставляется копия доверенности.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание секретаря Общего собрания Сысоевой Г.Ю. (член Правления).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Горецкая Н.В., Сысоева Г.Ю. (члены Правления), Косырева О.А. (собственник), Несветаева С.В. (собственник).
3. Принятие решения об одобрении Общим собранием СНТ «Экопарк» переноса неизрасходованных, оставшихся на расчетном счете СНТ «Экопарк» в 2024 году денежных средств на текущие нужды и приобретение имущества общего пользования на период 01.04.2025-31.05.2026, после погашения обязательств 2024 года перед поставщиками, работниками, а также тех средств, которые поступят на расчетный счет СНТ «Экопарк» в качестве оплаты платежей за предыдущие периоды (года).
4. Принятие решения об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Экопарк» на период 01.04.2025-31.05.2026.
5. Принятие решения об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса, финансово-экономического обоснования размера обязательной платы, предусмотренной п.8.3 Устава СНТ «Экопарк» и п.3-4 ст.5 ФЗ-217, на период 01.04.2025-31.05.2026.
6. Принятие решения об определении размера членских взносов и обязательной платы индивидуальных садоводов, предусмотренной п.8.3 Устава и п.3-4 ст.5 ФЗ-217 (равной размеру членских взносов) на период 01.04.2025-31.05.2026.

7. Принятие решения об определении сроков внесения членских взносов и обязательной платы индивидуальных садоводов, предусмотренной п.8.3 Устава и п.3-4 ст.5 ФЗ-217 (равной размеру членских взносов) на период 01.04.2025-31.05.2026.

8. Принятие решения о приобретении участка № 116а (кадастровый номер 71:05:010401:319), площадью 2159 м², за 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек для нужд общего пользования в целях организации проезда пожарной техники к источнику противопожарного водоснабжения (большой пруд), а также установке ограждения на дамбе к большому пруду по границе СНТ «Экопарк» (за счет средств, полученных от неплательщиков).

9. Принятие решения об утверждении времени работы детских игровых площадок:

- нижняя площадка – с 09:00 до 21:00;

- средняя площадка – с 09:00 до 22:00.

10. Принятие решения об изменении условий, на которых осуществляется оплата труда лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, в соответствии с п.6 приходно-расходной сметы (за последние 5 лет оплата не менялась, а инфляция значительно выросла).

11. Принятие решения об изменении системы оплаты труда для должности Управляющий Товарищества с окладной на окладно-премиальную.

Документы, которые Правление СНТ «Экопарк» предоставляет членам Товарищества и индивидуальным садоводам при подготовке к проведению Общего собрания в очной форме:

1) бланк решения (бюллетень) для голосования членов СНТ «Экопарк» на внеочередном Общем собрании 08-09.03.2025 года;

2) бланк решения (бюллетень) для голосования индивидуальных садоводов СНТ «Экопарк» на внеочередном Общем собрании 08-09.03.2025 года;

3) проект приходно-расходной сметы СНТ «Экопарк» на период 01.04.2025-31.05.2026;

4) проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера обязательной платы индивидуальных садоводов на период 01.04.2025-31.05.2026;

5) проект размера членских взносов и обязательной платы индивидуальных садоводов (равной размеру членских взносов) на период 01.04.2025-31.05.2026;

6) проект сроков внесения членских взносов и обязательной платы индивидуальных садоводов (равной размеру членских взносов) на период 01.04.2025-31.05.2026;

7) информационная справка об изменении системы оплаты труда для должности Управляющий Товарищества с окладной на окладно-премиальную.

Решение членов СНТ «Экопарк» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки дня фиксируется письменно в бюллетенях, которые предоставляются каждому голосующему на данном собрании. Регистрационные листы членов СНТ «Экопарк» составляются в соответствии с реестром, актуальным на 07.03.2025. Регистрационные листы для индивидуальных садоводов составляются на основе актуальных на 07.03.2025 данных из Отдельного раздела реестра. **Списки проголосовавших на Общем собрании и все заполненные бюллетени являются неотъемлемым приложением к протоколу Общего собрания.**

Для получения бланков решений (бюллетеней) Общего собрания членам СНТ «Экопарк» и индивидуальным садоводам, внесенным в Отдельный раздел реестра членов СНТ «Экопарк», необходимо иметь при себе паспорт. Индивидуальным садоводам, не внесенным до 07.03.2025 года в Отдельный раздел реестра членов СНТ «Экопарк», помимо паспорта необходимо иметь при себе документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.

Бланки решений (бюллетени) должны быть заполнены в соответствии с правилами, приведенными в самом бланке решения (бюллетене).

Подсчет голосов при подведении итогов голосования Общего собрания в очной форме будет проводиться счетной комиссией 09 марта 2025 года после окончания собрания, формирование итогового протокола собрания - до 18.03.2025.

Для определения правомочности Общего собрания (наличия кворума) счетная комиссия осуществляется подсчет количества членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

В случае установления факта правомочности Общего собрания счетная комиссия осуществляет подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня с учетом бюллетеней индивидуальных садоводов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании Товарищества!